



FAQs – Campo Breitenlee

vom Nachbarschafts-Webinar am 3.10.2024

Gemeinschaftsräume & Waschküche

Community Building – Ist das nur für Eigentümer oder für alle?

Das Community Building ist ausdrücklich für alle Bewohner vorgesehen.

Wann werden die Räume buchbar sein?

Derzeit finden Arbeiten am Schließsystem statt, welches danach getestet werden muss. Ab voraussichtlich November werden die Gemeinschaftsräume über eine Onlineplattform buchbar sein. Zwei Räume, deren Nutzung noch nicht definiert ist, werden später buchbar sein, sobald die Nutzung festgelegt und die Räume entsprechend ausgestattet sind.

Wie wird sichergestellt, dass die Räume ordnungsgemäß hinterlassen werden? Hat jeder immer Zutritt?

Das Buchungssystem erfasst, wer die Räume wann nutzt. Somit kann nachvollzogen werden, wer für die Räume im gebuchten Zeitraum verantwortlich ist.

Sind die Gemeinschaftsräume sowie die Waschküche nur durch den Wohnverbund oder für alle Bewohner der Anlage buchbar?

Siehe Präsentation (PPP). Die Buchung erfolgt über das Online-System, und es gibt keine Räume ohne Schließsystem.

Wie lange werden die Gemeinschaftsräume buchbar sein?

Die genauen Uhrzeiten für die Nutzung stehen noch nicht fest.

Wie funktioniert die Waschküche?

Der Zugang zur Waschküche ist momentan über den normalen Wohnungsschlüssel möglich. In Zukunft wird auch die Waschküche über das Buchungssystem reservierbar sein. Die Bedienungsanleitung für die Geräte ist in der Waschküche ausgehängt.

Funktioniert die Waschküche schon?

Ja, die Waschküche funktioniert bereits. Waschen und Trocknen ist möglich.

Garten & Gemeinschaftsbeete

Wie funktioniert das mit den Gemeinschaftsbeeten?

Am 21. Jänner 2025 findet im Veranstaltungsraum ein Gartel-Abend mit Workshop statt. Dabei werden die gemeinschaftlichen Beete und Pflanztröge für die kommende Pflanzsaison vergeben und eine Gartengruppe gegründet. Über die Veranstaltung wird aber noch gesondert informiert.

Wenn Sie Interesse haben, ein Beet zu bepflanzen, senden Sie bitte eine E-Mail mit Ihrer Anschrift und Topnummer an hallo@campo-breitenlee.at bis Ende des Jahres.

Einkaufsmöglichkeiten, Parken & Infrastruktur

Wie sieht es mit Einkaufsmöglichkeiten aus? Gibt es Pläne?

Sobald das Stadtentwicklungsgebiet Berresgasse fertiggestellt ist, werden mehr Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zur Verfügung stehen.

Gibt es Gästeparkplätze in der Garage, die man kurzfristig anmieten kann?

Nein, es gibt keine Gästeparkplätze zur kurzfristigen Anmietung.

Gibt es noch Garagenplätze zu mieten oder Wohnungen zu kaufen?

Bitte wenden Sie sich diesbezüglich an die Vertriebsabteilungen von ÖVW bzw. Mischek für weitere Informationen.

Wann kommt der Kindergarten und um welchen handelt es sich?

Der Kindergarten wird im Laufe des nächsten Jahres in Betrieb gehen. Es wird kein städtischer Kindergarten sein, die Verhandlungen laufen derzeit mit einem alternativen Betreiber.

Gibt es schon Informationen zur Arztpraxis?

Die Arztpraxis wird von Wiener Heim vergeben, konkrete Informationen stehen noch nicht fest.

Wissen Sie, wann die Pfalzgasse fertiggestellt wird?

Es ist unklar, wann die Stadt Wien die Fertigstellung plant.

Rund um die Wohnhausanlage

Wird es Möglichkeiten zur Mülltrennung geben (z.B. für Biomüll, Plastik, Glas)?

Ja, es wird Möglichkeiten zur Mülltrennung geben, sobald die Besiedelungsphase abgeschlossen ist.

Wird die Fläche mit den Holzliegen begrünt?

Nein, die Fläche dient als Aufenthalts- und Spielzone und wird nicht begrünt.

Wann werden die Schutzverkleidungen in den Aufzügen entfernt?

Die Schutzverkleidungen in den Aufzügen werden 6 bis 12 Monate nach Bezug entfernt.

Welche Wohnungen sind im Wohnverbund inkludiert?

Die Wohnverbünde befinden sich in den Bauteilen Pfalzgasse 7 Stiege 1 und Stiege 2. Sollte Ihre Wohnung hiervon betroffen sein, finden Sie dies in Ihrem Miet- bzw. Wohnungsvertrag.

Wird uns die Präsentation nach dem Webinar zugeschickt?

Die Präsentation wird auf der Bewohnerwebsite hochgeladen: campo-breitenlee.at/bewohnerinfos.