

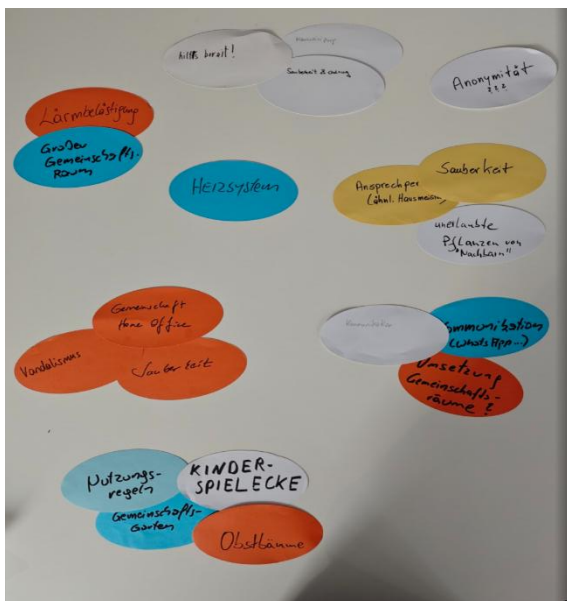
Ergebnisprotokoll

Campo Info-Café

Campo Breitenlee

10.6.2025

18:00 bis 19:30



Verfasst von Manuel Hanke

Community Building 2024

wohnbund:consult ©

Ablauf des Campo-Infocafés

Am 10. Juni fand im großen Gemeinschaftsraum erstmals ein Campo-Infocafé statt. Daran nahmen 12 Personen teil. Im Rahmen des Cafés wurden aktuelle Themen rund um die Wohnhausanlage besprochen und Informationen ausgetauscht.

Die Teilnehmer:innen saßen gemeinsam an einem großen Tisch und wurden gebeten, ihre Themen auf Moderationskarten zu schreiben. Anschließend stellten sie diese der Reihe nach vor und die Themen wurden gemeinsam Besprochen. Die Themen wurden dabei gleich sortiert und gebündelt, um einen Überblick über die eingebrachten Anliegen zu erhalten.

Ziel

„Das Info-Café sollte interessierten Bewohner:innen die Möglichkeit geben, sich über das Projekt und aktuelle Themen zu informieren. Darüber hinaus soll es bestehende Netzwerke im Projekt stärken und unterstützen. Es soll auch die Zeit überbrücken, bis die Ausstattung der Gemeinschaftsräume umgesetzt und die erarbeiteten Ideen realisiert werden können. Es dient somit dazu, Strukturen zu entwickeln, diese während der Umsetzungsphase zu erhalten und – wenn möglich – zu festigen sowie aus ersten Erfahrungen zu lernen.

Ein kleines Buffet und Snacks sorgten für eine angenehme Atmosphäre.“Themen

Gemeinschaftsräume

Aktuell werden die Gemeinschaftsräume noch ausgestattet. Einige Ausstattungswünsche, die im Rahmen der Workshops vorgeschlagen wurden, fehlen noch und sollen – soweit möglich – von der Hausverwaltung umgesetzt werden.

Die Werkstatt, das Homeoffice und die Gästeapartments sind derzeit noch nicht über das Online-Buchungssystem nutzbar, weshalb es hierzu noch keine Nutzungserfahrungen gibt. Der große Gemeinschaftsraum ist bereits nutzbar und wird vielfältig genutzt. Hier wurde Rückmeldung gegeben, dass es bei Feiern immer wieder zu einem sehr hohen Lärmpegel kommt. Es wird darum gebeten, dass die Nutzer:innen des Gemeinschaftsraums mehr Rücksicht nehmen. Außerdem wurde vorgeschlagen, eine Kinderspielecke einzurichten. Dazu wurde angemerkt, dass zur Ausstattung auch Spinde gehören sollten, die zur Lagerung von Utensilien für bestimmte Nutzergruppen – zum Beispiel für Sport- oder Spielmaterial – gedacht sind.

WhatsApp-Community

In der WhatsApp-Community gibt es inzwischen acht Gruppen:

- Allgemein
- Campo Gartengruppe
- Eigentümergruppe
- Elterngruppe
- Garagen-Sharing
- Marktplatz
- Werkstatt

Gerade in der allgemeinen Gruppe wurde von intensiven Auseinandersetzungen zwischen einzelnen Parteien berichtet. Es wurde vorgeschlagen, Regeln für die Nutzung der WhatsApp-Gruppen aufzustellen. Auch wurde die Anonymität innerhalb der Gruppen kritisiert.

Gartengruppe

Einige Mitglieder der Gartengruppe haben berichtet, dass manche Beete nicht bepflanzt werden. Es soll mit den jeweiligen Personen besprochen werden, ob sie diese Beete nicht besser abgeben möchten. Die Identifizierung der Personen ist über den im Anhang verzeichneten Übersichtsplan mit den Top-Nummern möglich. Dieses Thema soll im Herbst nochmals besprochen werden.

Außerdem wurde thematisiert, dass es immer wieder zu Konflikten mit einem Nachbarn kommt, der im Gartenbereich Bäume und Sträucher pflanzt. Es entstand der Eindruck, dass dies getan wird, um sich vom Spielplatz abzugrenzen. Dabei wurde die Sorge geäußert, dass Bäume mit tiefen Wurzeln Schäden an der Tiefgarage verursachen könnten und zu wenig Rücksicht auf mögliche Beeinträchtigungen genommen wird.

Müllsituation

Grundsätzlich hat sich der Zustand der Müllräume verbessert. Es gibt jedoch immer noch einige Bewohner:innen, die sich nicht an die Regeln halten.

Bauteilaktivierung

Hinsichtlich der Temperierung in den Wohnungen wurde festgestellt, dass diese in einigen Wohnungen noch nicht vollständig funktioniert und weitere Einstellungen erforderlich sind. Die Hausverwaltung ist darüber informiert und arbeitet an einer Verbesserung. Die Erfahrung zeigt, dass die optimale Einstellung solcher großen Anlagen etwas Zeit benötigt.